

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОФИЛ НА ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА, ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

Мисия и визия на община Ябланица:

Община Ябланица да се превърне в просперираща община с висок жизнен стандарт, като се осигурят условия за динамичен икономически растеж, модерна инфраструктура, повишена трудова заетост и прилагане на съвременни технологии. Устойчивото развитие на общината ще се осъществява на основата на ефективното използване на местните ресурси, запазвайки богатото културно, историческо и природно наследство, чрез осигуряване на съвременни услуги с високо качество и ефективност.



Местоположение и територия:

Община Ябланица е разположена в Северната част на Предбалкана и се разпростира на 204,194 кв.м. площ, покрива 4.9 % от територията на Ловешка област и граничи с общините: Луковит, Правец, Роман и Тетевен. През територията ѝ преминава автомагистрала „Хемус“ с дължина 7 км плюс 3 км. /отсечка гр. Ябланица-мест. „Прелог“-магистрала „Хемус“/ и територията обхваща кръстопътен пръстен София – Варна - Русе

ИНВЕСТИЦИОННА СРЕДА

I. Предпоставки за инвестиции:

- ❖ Създаване на благоприятен бизнес – климат за привличане на инвестиции и осигуряване на заетост на населението, е една от стратегическите цели, които си поставя ръководството на общината.
- ❖ Основните приоритети са:
 - Подобряване на местната инфраструктура;
 - Устойчиво и балансирано местно развитие;
 - Развитие на човешките ресурси;
 - Подобряване на привлекателността и качеството на живот.
 - Създаване на предпоставки и развитие на публично – частни партньорства.

- ❖ Община Ябланица има стабилно финансово състояние и перспектива. С добри стойности на коефициентите за ликвидност и няма дългосрочни задължения.
- ❖ Общината има стратегическо местоположение - през територията ѝ преминава автомагистрала „Хемус” с дължина 7 км плюс 3 км. /отсечка гр. Ябланица-мест. „Прелог”-магистрала „Хемус”/, а чрез кръстопътен пръстен София – Варна - Русе осъществява пътна връзка с възлови населени места и ГКПП:

	69 км	Ловеч
	87 км	София /летище/
	78 км	Плевен
	79 км	Враца
	217 км	Видин /ферибот Видин-Калафат/
	151 км	ГКПП Калотина
	202 км	ГКПП Гюешево
	298 км	ГКПП Кулата
	223 км	Русе /Русе-Гюргево/
	357 км	Варна /пристанище/
	335 км	ГКПП Лесово
	356 км	ГКПП Капитан Андреево
	429 км	ГКПП Малко Търново
	355 км	Бургас /пристанище/

- ❖ Община Ябланица предразполага развитието на алтернативен, екотуризъм, селски туризъм, приключенски туризъм – проникване в пещери, катерене и преминаване през маршрути над пропасти, културен, религиозен и устойчив туризъм. На територията на общината се намира пещера „Съева дупка”, известна със своята неповторима красота и маршрута, водещ до манастир „Свети Георги”, т.нар гложенски манастир.
- ❖ Наличие на квалифицирана и свободна работна сила.
- ❖ Традиции в леката промишленост и условия за развитие на земеделие.
- ❖ Атрактивни цени на недвижими имоти и земя.
- ❖ Чиста околна среда – съществуващо и рекултивирано сметище, предстои изграждането на пречиствателна станция за отпадни води с довеждащ колектор и изграждане на регионално депо на територията на община Луковит, което ще обхваща общините Луковит, Роман, Тетевен, Червен бряг и Ябланица.
- ❖ Транспортната инфраструктура е с местно, национално и международно значение – територията на община Ябланица е в близост до преминаващите международни транспортни коридори № 4, № 7 и № 9. Най-преките пътни връзки с тези три коридора са: Е – 83 /Ябланица – Правец – Ботевград, включващ се в обхвата на коридор № 4/, Е – 83 /Ябланица – Луковит – Плевен – Свищов, включващ се в обхвата на коридор № 7/ и Е – 772 /Ябланица – Угърчин – Севлиево-Велико Търново, включващ се в обхвата на коридор № 9/.

- ❖ Развити съвременни съобщителни връзки, покритие на трите мобилни оператора, интернет покритие в по-големите населени места в общината.
- ❖ Развита мрежа от финансово – кредитни институции – в административния център на общината са отворени три клона на банкови институции – Банка „ДСК” АД, „Общинска банка „ АД и „Централна кооперативна банка” АД.
- ❖ Образователна и културна дейност – мрежата на образователните институции, обхваща едно средно общообразователно училище”, три основни училища, едно обединено детско заведение с филиали. Културната мрежа е представена от 8 читалища, а културния календар е изпъстрен с различни по своята същност прояви, включително чествания на национални и общински празници, традиционни събори и панаири.
- ❖ Амбициозна местна власт, подкрепяща бизнеса. Община Ябланица е сертифицирана по ISO 9001:2008.

II. Природни особености:

КЛИМАТ – умереноконтинентален. Средногодишната температура е 15⁰С с температурни инверсии и мъгли. Средните януарски температури са между 2⁰ и 5⁰С, а средните юлски температури между 16⁰ и 20⁰С. Годишната сума на валежите е между 590 и 1000мм. Пролетния максимум е през месеците май-юни, а минимума – м. февруари. Снежната покривка се задържа от 4 до 4-5 месеца. Западни и северозападни ветрове, дължащи се океански въздушни маси.

РЕЛЕФ – община Ябланица е разположена на полупланински терен в централната част на Предбалкана на 400м надморска височина. Характерна форма за релефа са възвишения и варовикови плата с добре развити карстови форми, денудационни заравнености и речни тераси.

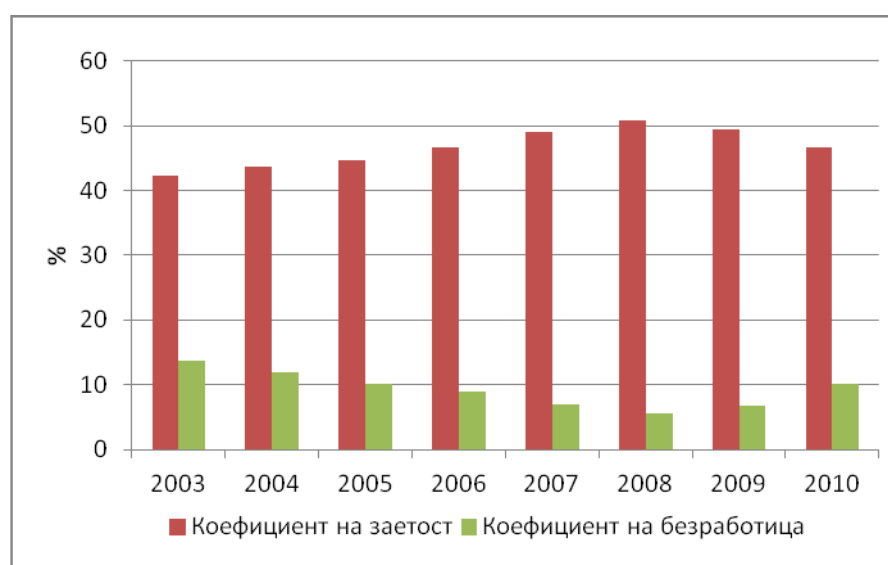
ПОЧВИ – тъмносиви горски, сиви горски, светлокафяви, карбонатни и алвиално-ливадни.

ВОДИ – р. Ябланска, р. Златна Панега, 9 микро язовира, местни реки и притоци. С най-голямо стопанско значение е изворът „Глава Златна Панега”.

III. Основни населени места в общината:

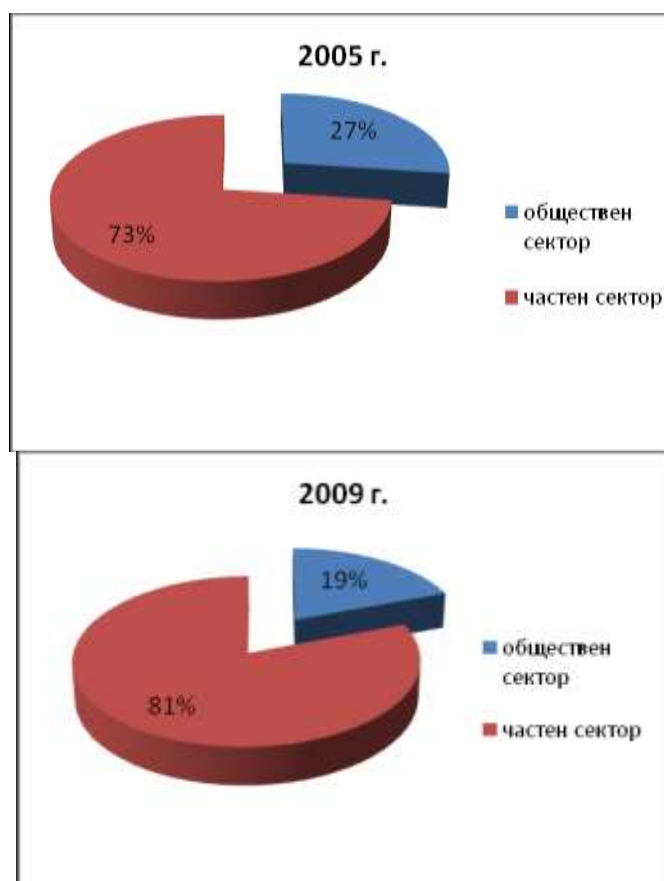
Община Ябланица обхваща в своя състав 9 населени места, както следва: гр. Ябланица, с. Добревци, с. Брестница, с. Златна Панега, с. Орешене, с. Малък извор, с. Батулци, с. Дъбравата, с. Голяма Брестница.

Показателите за заетостта и безработицата са важни индикатори за икономическото развитие, тъй като човешкият фактор е свързващо звено между останалите фактори на производството и от него зависи тяхното пълноценно използване. В условията на криза, тенденциите в изменението на коефициентите на заетост и безработица сменят посоката на своето развитие, тъй като започва процес на свиване на производството и освобождаване на персонал, поради намаленото вътрешно и външно търсене на произвежданите стоки и услуги. След 2008 г. коефициентът на заетост започва да намалява, а коефициентът на безработица започва да нараства (фиг. 15.).



Фиг. 15. Динамика на коефициента на заетост и коефициента на безработица в Република България за периода 2003-2010 г.

Броят на заетите лица в община Ябланица за периода 2005-2009 г. намалява с 11,5%, а в областта с 8,9%, докато в национален мащаб заетите лица се увеличават с 4,2%. Заетите в общественния сектор намаляват от 416 души през 2005 г. до 262 души през 2009 г. Относителният дял на заетите в общественния сектор намалява от 27% през 2005 г. на 19% през 2009 г. (фиг. 16.).



Фиг. 16. Структура на заетите лица в община Ябланица през 2005 г. и 2009 г.

Заетите в частния сектор през 2005 г. са 1118 души и намаляват до 1096 души през 2009 г. Заетите лица в община Ябланица представляват 44 % през 2005 г. и 38% през 2009 г. от населението в трудоспособна възраст. Делът на заетите лица от населението в трудоспособна възраст в общината е близко до показателите за областта: 45,3% през 2005 г. и 42,8% през 2009 г. Делът на заетите в частния сектор нараства от 73 % през 2005 г. на 81% през 2009 г.

Наетите лица по трудови и служебни правоотношения в община Ябланица се разпределят между икономическите дейности, посочени в таблица 6, но по-голям относителен дял на наетите има в следните икономически дейности: преработваща промишленост; търговия, ремонт на автомобили и мотоциклети; строителство; образование; хуманно здравеопазване и социална работа; хотелиерство и ресторантьорство и т.н.

Таблица 6. Наети лица по трудово и служебно правоотношение в община Ябланица по икономически дейности за периода 2008-2011 г.

Икономически дейности	2008	2009	2010	2011
Селско, горско и рибно стопанство	13	..	..	32
Добивна промишленост				
Преработваща промишленост	539	524	431	407
Доставяне на води; канализационни услуги,	..	..	..	..

управление на отпадъци и възстановяване				
Строителство	126	73	85	36
Търговия; ремонт на автомобили и мотоциклети	211	228	170	150
Транспорт, складиране и пощи	96	120	109	110
Хотелиерство и ресторантьорство	68	70	48	72
Операции с недвижими имоти	..	..	..	6
Административни и спомагателни дейности	122	85	79	93
Държавно управление				
Образование	138	133	142	143
Хуманно здравеопазване и социална работа	40	24	38	36
Култура, спорт и развлечения				
Други дейности	17	18	14	12
Общо	1442	1358	1199	1163

През 2008 г. от 1442 наети лица 539 са в преработващата промишленост, а през 2011 г. от 1163 наети лица в общината, в нея са 407. В дейност „Търговия, ремонт на автомобили и мотоциклети“ през 2008 г. са наети 211 души, но през следващите години техният брой намалява и през 2011 г. наетите лица са 150. Броят на наетите лица в сферата на образованието се увеличава, от 138 души през 2008 г. на 143 души през 2011 г. През изследвания период намалява и броят на наетите в строителството, като през 2011 г. броят им е 36. Макар и с малко се увеличава броят на наетите лица в хотелиерството и ресторантьорството.

В почти всички икономически дейности се наблюдава процес на намаляване на наетите лица, който е породен от намаляването на производството и съкращаването на работни места. В общественния сектор също намалява броят на наетите лица, основно в държавната администрация, здравеопазването и др. Анализът на динамиката на наетите лица по отделни икономически дейности показва, че в повечето от тях средният абсолютен прираст за периода 2008-2011 г. е отрицателен (таблица 7).

Наетите лица в община Ябланица за периода 2008-2011 г. намаляват средно с 279 души на година или със 7% на година. Най-голямо намаление на наетите лица за периода е налице в строителството, където средногодишният темп на прираста е -34,1%. Значителен спад на наетите лица се наблюдава в икономическа дейност „Търговия; ремонт на автомобили и мотоциклети“ – -36,9%.

Относителният дял на наетите по икономически дейности в община Ябланица спрямо наетите по дейности за област Ловеч също е представен в таблица 7. От данните се вижда, че най-голям относителен дял имат наетите в следните икономически дейности: „Административни и спомагателни дейности“ – 11,5%; „Транспорт, складиране и пощи“ –

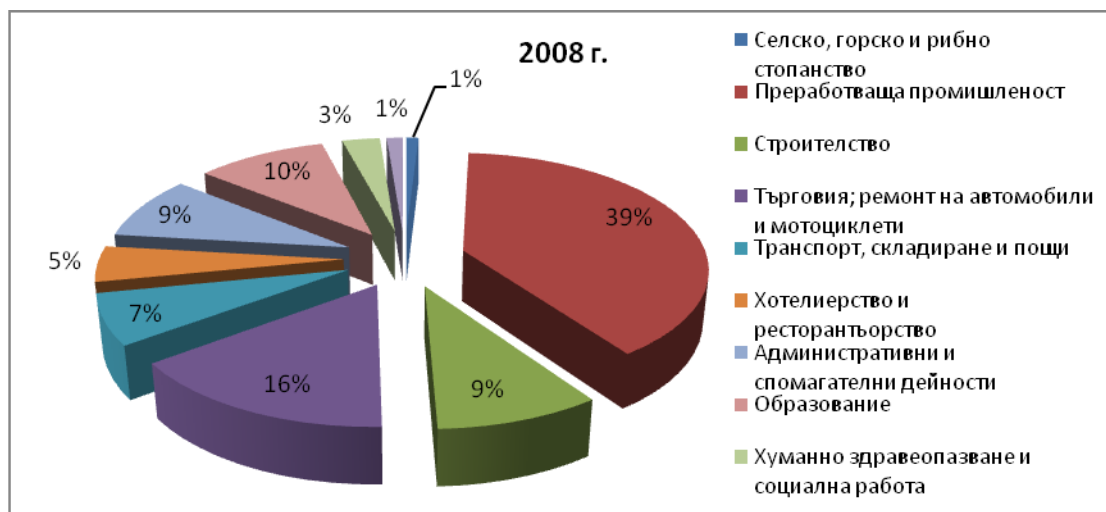
8%; „Образование” – 4,9%; „Хотелиерство и ресторантьорство” – 4,5%; „Строителство” – 4,2%.

Таблица 7. Абсолютен прираст и темп на прираста на наетите лица по трудово и служебно правоотношение в община Ябланица по икономически дейности за периода 2008-2011

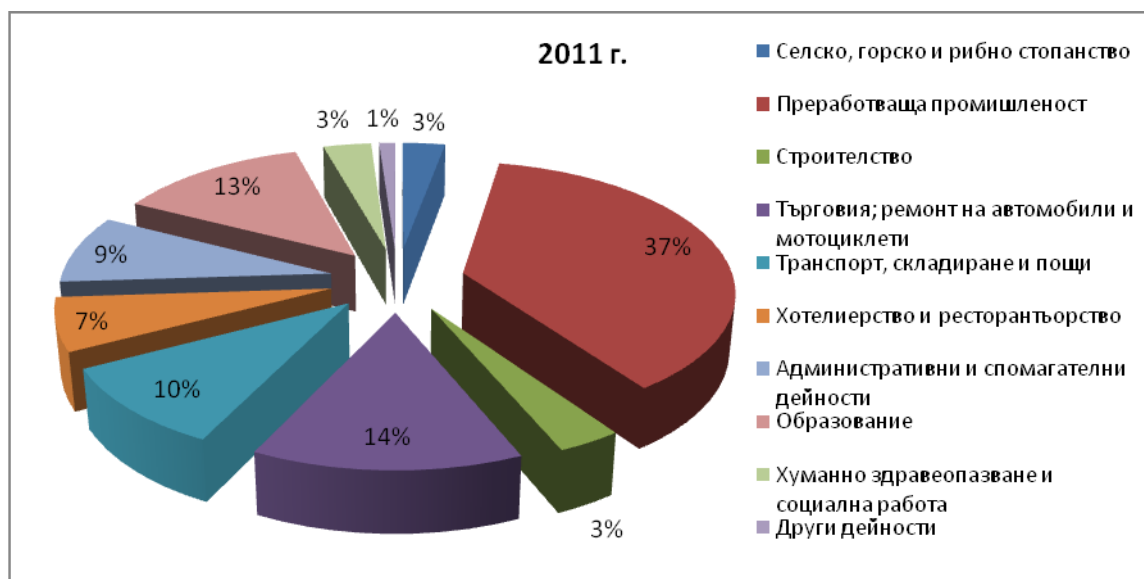
Икономически дейности	Среден абсолютен прираст (бр.)	Среден темп на прираста (%)	Относителен дял спрямо областта (%)
Селско, горско и рибно стопанство	6.3	35.0	3.4
Добивна промишленост	0		
Преработваща промишленост	-44.0	-8.9	3.0
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване			
Строителство	-30.0	-34.1	4.2
Търговия; ремонт на автомобили и мотоциклети	-20.3	-36.9	3.1
Транспорт, складиране и пощи	4.7	0.1	8.0
Хотелиерство и ресторантьорство	1.3	5.3	4.5
Операции с недвижими имоти			
Административни и спомагателни дейности	-9.7	-8.7	11.5
Държавно управление			
Образование	1.7	1.2	4.9
Хуманно здравеопазване и социална работа	-1.3	-13.3	1.4
Култура, спорт и развлечения	0		
Други дейности	-1.7	-11.0	2.7
Общо	-93	-25.2	-

Въз основа на изчислените относителни дялове на наетите лица в община Ябланица спрямо наетите в област Ловеч се открояват дейностите, които са структуроопределящи от гледна точка на съотношението на наетите лица на ниво община и област. Анализът на структурата на наетите лица на ниво община показва, че най-голям дял имат заетите в преработващата промишленост, но спрямо всички наети в нея на ниво област, наетите в общината са само 3%. От тази гледна точка заетостта, която осигурява преработващата промишленост има по-скоро локално значение, отколкото регионално значение.

От общо наетите лица през 2008 г. 38% са в индустрията, 59% в услугите и 3% в селското, горското и рибното стопанство. За периода 2008-2011 г. не се наблюдават значителни промени в структурата на наетите лица по икономически сектори. За периода 2008-2011 г. най-голям дял имат наетите в преработващата промишленост 37 %, следвани от 16% в търговията и ремонта на автомобили и мотоциклети, 10% в образованието, 5% в хотелиерството и ресторантьорството (фиг. 17. и фиг. 18.).



Фиг. 17. Наети по трудово и служебно правоотношение в някои икономически дейности в община Ябланица през 2008 г.



Фиг. 18. Наети по трудово и служебно правоотношение в община Ябланица през 2011 г.

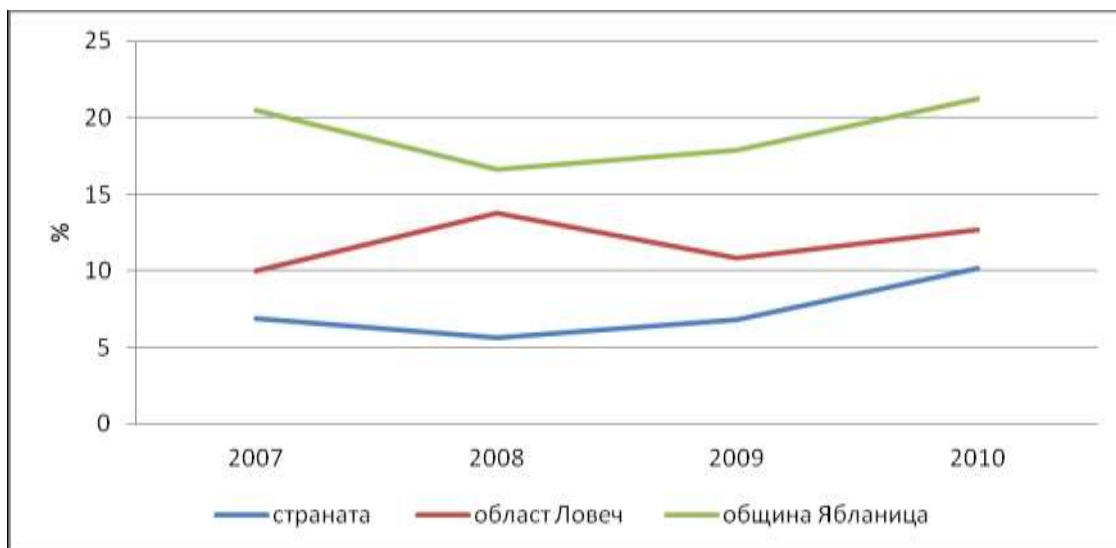
Анализът на структурата на наетите лица по икономически дейности показва, че в сравнение с всяка предходна година почти не настъпват промени, или ако има такива, те са незначителни. Интегралният коефициент на структурни изменения за 2009 г. спрямо 2008 г. е 0,051, за 2010 г. спрямо 2009 г. е 0,072 и за 2011 г. спрямо 2010 г. е 0,049. По-големите структурни промени през 2009 г. са породени от намаляването на наетите в някои отрасли поради въздействието на икономическата криза. Икономическата криза оказва най-силно влияние върху строителството, промишлеността и свързаните с тях производства. Засегнати от кризата са още транспортът, туризмът, вътрешната и външната търговия. От посочените отрасли под въздействието на икономическата криза в община Ябланица е намалял броят на наетите лица в строителството, търговията, транспорта, преработващата промишленост и др.

Безработни лица

Важна част от изследването на състоянието и тенденциите на пазара на труда е анализът на структурата на безработните лица по основните социално-демографски признаци - пол, възраст, образование, професия и по местоживееене. Анализът на структурите и тяхната динамика е в основата на разработването на програми и мерки за намаляване на безработицата, за преквалификация, за адаптиране към икономическата среда и за въздействие върху социалните процеси.

За периода 2003-2008 г. в страната намалява средната продължителност на безработицата и равнището на безработните с висше образование. За периода 2007-2010 г. равнището на безработица в община Ябланица е много високо – 20,45% през 2007 г., 16,61% през 2008 г., 17,92 % през 2009 г. и 21,23% през 2011 г. Средномесечният брой на регистрираните безработни в общината през 2011 г. е 604 души, който е с 94 души повече от предходната година.

Равнището на безработица в общината е много високо в сравнение с областта и страната. През 2008 г. е регистрирано най-ниското равнище на безработица в община Ябланица (16,61%), но то е 2,5 пъти по-голямо от средното за страната, което е 5,6%. Динамиката на равнището на безработица в общината, областта и страната е представена на фиг. 19, от която се вижда, че показателят за общината е много по-голям в сравнение с показателя за областта и страната.

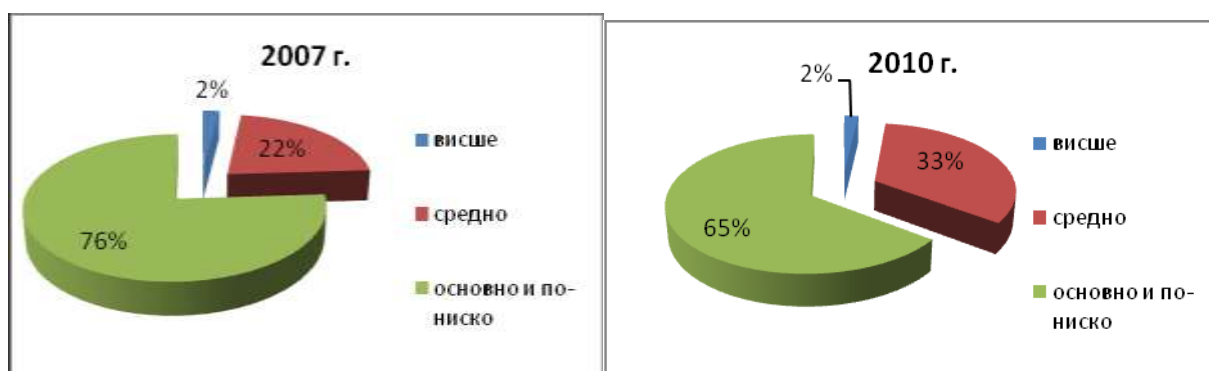


Фиг. 19. Коефициент на безработица за периода 2007-2010 г.

За периода 2007-2010 г. делът на безработните лица до 29 г. на ниво област е около 16% и почти не се променя през отделните години. Между общините в областта има голямо различие по отношение на младежката безработица. Относителният размер на безработните лица до 29 години е над 20% през 2011 г. В структурата на безработните по възраст се откроява и възрастовата група от 50 до 54 г., на която се падат около 18% от безработните

лица. Като се има предвид, че безработните, попадащи в тази група, много трудно си намират работа, то трябва да се разработят мерки и да се използват възможностите, които предоставят различни програми за включването им в курсове, осигуряване на възможност за работа по програми за временна заетост и др.

Освен възрастта, друг важен признак, по който трябва да се изследва структурата на безработните, е образованието. Най-голям е относителният дял на безработните с основно и по-ниско образование. През 2007 г. безработните с основно и по-ниско образование са 76 %, а през 2010 г. са 65% (фиг. 20.). Безработните със средно образование са 22% през 2007 г., но през следващите години техният относителен дял се увеличава и през 2010 г. са 33%.



Фиг. 20. Структура на безработните лица в община Ябланица по образование през 2007 г. и 2010 г.

Най-малък относителен дял в структурата на безработните по образование имат безработните с висше образование – 2%, което показва, че по-високата степен на образование осигурява по-големи възможности за професионална реализация. Равнището на безработица при висшистите е най-високо за лицата на възраст до 29 г. Това най-често са лица, които попадат в категорията “млади специалисти” и срещат трудности при намиране на първа работа, поради липса на стаж по специалността. Действащите програми за стажове и наемане на работа на млади специалисти в държавната и общинската администрация, са важна стъпка към тяхната реализация.

Структурата на безработните по образование в община Ябланица се различава значително от структурата на безработните в община Ловеч и Троян, а е сходна със структурата на безработните в общините Угърчин, Летница и Априлци. В сравнение с областта също има разлика, тъй като и на ниво област процентът на безработните с основно и по-ниско образование е по-малък.

Резултатите от анализа на динамиката на структурата на безработните по образование показват, че в нея са настъпилите промени, които са най-силно изразени през 2010 г. За периода 2007-2010 г. интегралният коефициент на структурни изменения е със следните

стойности $K_{S2008/07} = 0,119$ $K_{S2009/07} = 0,205$ и $K_{S2010/07} = 0,231$, от които следва, че в структурата на безработните по образование е налице промяна и трябва да се изследват причините за нея.

В община Ябланица възможностите за трудова и социална реализация младите хора са ограничени. Невъзможността за трудова реализация и ниското заплащане са сред основните причини, младите хора да мигрират към по-големите градове или да емигрират. Като се има предвид сравнително ниското образователно равнище на населението от общината, и с оглед намаляване на безработицата в нея, е наложително да се разработят мерки, според които безработните да бъдат включени в програми за усвояване на нови професии и за повишаване на квалификацията.

Основната причина за високото равнище на безработица в общината е малкият брой работещи предприятия, ограниченият брой работни места, липсата на образовани специалисти с необходимата квалификация. Безработните лица в общината не са конкурентоспособни поради ниското си образователно равнище.

За да се намали дялът на безработните със средно и основно образование, е необходимо да се търсят възможности за включването им в програми за повишаване на образователното равнище, за придобиване на специалности, които се търсят и за които има обявени свободни работни места. В община Ябланица активната политика по заетостта се реализира чрез редица програми и мерки за осигуряване на временна заетост и обучение, финансирани със средства от националния бюджет. Значителна част от включените в обучение за професионална квалификация и ключови компетенции безработни и заети лица са по различни проекти по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”.

За периода 2007 – 2010 г. броят на заявените свободни работни места намалява. През 2007 г. са обявени 149 свободни работни места в община Ябланица, а през 2010 г. техният брой е 66. Процентът на заемане на свободните работни места е много висок, което се обяснява с високото равнище на безработица и намалените изисквания от страна на безработните към предлаганите условия от работодателите.

За периода 2006-2009 г. 25 безработни лица от община Ябланица са включени в курсове за преквалификация и допълнителна квалификация. През 2008 г. и 2009 г. в различни програми за осигуряване на заетост са включени 10 работодатели и са настанени на работа 203 лица. През същия период в програми по насърчителни мерки по заетостта се включват 18 работодатели, които осигуряват 30 работни места.

Изводи:

- Равнището на заетост в община Ябланица е много по-ниско от равнището на заетост в областта и в страната.
- Наетите лица по трудови и служебни правоотношения в община Ябланица се разпределят между следните икономически дейности: преработваща промишленост; търговия, ремонт на автомобили и мотоциклети; строителство; образование; хуманно здравеопазване и социална работа; хотелиерство и ресторантьорство и т.н.
- Анализът на структурата на наетите лица по икономически дейности показва, че в сравнение с всяка предходна година почти не настъпват промени, или ако има такива, те са незначителни.
- Равнището на безработица в общината е много високо в сравнение с областта и страната. През 2008 г. е регистрирано най-ниското равнище на безработица в община Ябланица (16,61%), но то е 2,5 пъти по-голямо от средното за страната, което е 5,6%.
- Най-голям е относителният дял на безработните с основно и по-ниско образование.
- Най-малък относителен дял в структурата на безработните по образование имат безработните с висше образование 2%, което показва, че по-високата степен на образование осигурява по-големи възможности за професионална реализация.
- Основната причина за високото равнище на безработица в общината е малкият брой работещи предприятия, ограниченият брой работни места, липсата на образовани специалисти с необходимата квалификация.
- Безработните лица в общината не са конкурентноспособни поради ниското си образователно равнище.
- Младите хора в община Ябланица срещат трудности при своята трудова и социална реализация. Невъзможността за трудова реализация и ниското заплащане са сред основните причини те да мигрират към по-големите градове или да емигрират.

Мерките за борба с безработицата и за повишаване на заетостта в община Ябланица могат да се разграничат в следните направления:

- Да се търсят нови възможности и да се използват още по-ефективно съществуващите програми за подобряване на трудовата заетост и професионалната квалификация и преквалификация;

- Общината да сътрудничи с местния бизнес и да подкрепя предприемаческите идеи, които ще допринесат за увеличаване конкурентноспособността на местната икономика, но и ще създадат работни места, ще подобряват качеството на живот и увеличават добавената стойност на местните продукти;
- Да се реализират различни публично-частни партньорства между представителите на бизнеса, неправителствения сектор и общината за реализиране на интегрирани услуги;
- Подобряване на професионалната подготовка, квалификацията и преквалификацията на различните целеви групи с цел осигуряване на постоянна трудова заетост;
- Разработване на програма за социално и трудово включване на ромското малцинство с цел намаляване на безработицата и увеличаване на трудовата заетост;
- Включване на значително по-широк кръг работодатели в разработването и реализирането на проекти, планиращи допълнителна трудова заетост.

ИНФРАСТРУКТУРА

Транспорт

Предимство за общината е, че през територията и преминава участък от автомагистрала „Хемус” и е обхваната от доста добре развита пътна мрежа, която е в сравнително добро състояние и възлиза на 112.6 км., които включват:

- I-во класни пътища - общо 25 км.
- III-то класни пътища – общо 38 км
- IV-то класни пътища – общо 49.60 км.

Дължината на преминаващия участък от автомагистрала “Хемус” е както следва: от 63 км до 70 км – 7 км и връзка през мест. „Прелог” – 3 км, т.е. общата дължина е 10 км.

Общественият превоз на пътници на територията на общината се изпълнява от фирма ЕТ „ПЕТЯГОШТРАНСПОРТ – Васил Георгиев,, с.Петревене.

Превоз на пътници се осъществява и от транспортни фирми за автобусни превози:

- „Елит бус” гр. Ловеч;
- „Нешев” гр. Троян;
- „Витоша експрес” гр. Ловеч;
- „Валенсия” гр. Тетевен;
- „Борисов” гр. Плевен;
- Други, в съответните направления.

Енергийни мрежи и потребление

Енергийната система на територията на община Ябланица се управлява, стопанисва и поддържа от ЧЕЗ България ЕАД. Община Ябланица се захранва с ел. енергия от Пост станция Златна Панега /110 x 20 x 6 KW/, която се захранва от Северен енергиен пръстен и в резерв от Пост станция Тетевен /110 x 20 KW/, която се свързва през гр. Етрополе с Южен енергиен пръстен.

Като цяло електроснабдяването на територията на община Ябланица обхваща силно развита електроенергийна мрежа включваща: - 84 бр. трафопоста;

- мрежи ниско напрежение – 172,530 км.;
- мрежи средно напрежение – 98,939 км.;
- кабели средно напрежение – 5,493 км.;
- кабели ниско напрежение – 46,150 км.

Потребителите на електроенергия, клиенти на ЧЕЗ, на територията на Община Ябланица:

Брой клиенти Община Ябланица към 2013г.	
Тип консуматор	Брой абонати
- битови нужди	4 352
- стопански цели	537
Общо	4 889

Водоснабдяване и канализация

Водоснабдяването на селищата от община Ябланица се осъществява от :

- Водоснабдителна група “Златна Панега-Западен клон“ - обхваща селата Златна Панега, Добревци, Дъбравата, Орешене и Батулци;
- Водоснабдителна група “Гложене“, чрез помпена станция “Видрите“ – обхваща гр.Ябланица, с. Брестница, с. Малък извор.
- Местни водоизточници – с.Добревци, с.Батулци, с. Дъбравата, с.Орешене, и с. Голяма Брестница, с. Малък извор.

В последните години общината водоснабди всички махали и квартали. Последните обекти са: мах. “Борьов дол“, мах. “Дървена кошара“, мах. “Голяма гора“, мах. “Братевец“, мах. „Нановица“. След изграждането им същите се стопанисват и експлоатират от “ВиК” АД – гр. Ловеч.

До настоящият момент /към 2013г./ към различни финансиращи програми са изпълнени проекти за реконструкция на външна и вътрешна водопроводна мрежа в селата Орешене, Брестница, Добревци, Батулци и Ябланица с обща дължина над 17500л.м. водопровод, като със средства от общинския бюджет са изпълнени над 3000л.м.

Канализационна мрежа е изградена на 90 %. Изграден е довеждащ колектор с пречиствателна станция за отпадни води . Като дължината на колектора е 4200м. и е изграден по коритото на р. Ябланска.

Канализационна мрежа не е изградена в селата на община Ябланица, които попадът в групата под 2000 жители.

Комуникации

Постигната е цялостна телефонизация на населените места и добри комуникационни връзки (мобилено покритие, добри телефонни връзки, приемане на радио и телевизионни сигнали и др.). Изградена е цифрова телефонна централа, обхваща всички населени места.

Покритие имат и трите мобилни оператора, като M-tel и Globul имат изградени базови станции на територията на общината.

Наличие LAN-връзка за Интернет. Основния начин на доставка е чрез наземен кабел и мобилна връзка.

В момента се изгражда регионален оптичен пръстен Луковит- Правец с отклонение за град Тетевен.

Доставката на интернет се извършва от доставчиците – „Атлатис“ ООД гр. Ботевград, „ЕТА“ гр. Червен бряг, ЕТ „Юлиан Петров“ гр. Правец и трите мобилни оператора. Интернет достъп има в почти всички села на територията на Общината, с изключение на с. Батулци и с. Дъбравата.

Депониране и депа за ТБО

Дейностите по управление на битовите отпадъци се изпълняват от отдел “Чистота” към администрацията на община Ябланица. Основните дейности, които се изпълняват са: сметосъбиране, сметоизвозване и депониране. Сметосъбирането в община Ябланица се

извършва в 100% от населените места. Към 2013г. сметосъбирането и сметоизвозването е възложено на външна фирма

Община Ябланица е въвела системата за разделно събиране и рециклиране, събирането на възстановими материали от опаковки се организира и изпълнява от ЕКОПАК – България.

Със заповед на кмета на общината е определена площадка за съхранение на отработени масла, луминесцентни лампи и акумулатори и специално място за съхранение на стари излезли от употреба превозни средства.

Домашното компостиране е насочено основно към градински отпадъци и растителни отпадъци от домакинства.

С решение № 17 от 13 март 2009 г., Окръжния съд на Ловеч регистрира юридическо лице - неправителствена организация с нестопанска цел с наименование "Регионално сдружение за управление на отпадъците - регион Луковит". Мястото на изпълнение на дейността на сдружението е гр. Луковит, ул. Възраждане №73. Регистрацията е въз основа на решения на всичките 5 общински съвета за създаване на сдружение. Органи на управление на Регионалното сдружение са общото събрание и председателят на сдружението.

Регионално сдружение за управление на отпадъците – регион Луковит обхваща общините Тетевен, Луковит, Червен бряг, Ябланица и Роман.

Предметът на основна дейност на сдружението е осъществяване на дейности и проекти, свързани с управлението на отпадъците и по-конкретно на битовите отпадъци и на приравнените на тях отпадъци, строителните отпадъци и масово разпространени отпадъци.

Предметът на допълнителна стопанска дейност е всякакъв вид търговски сделки, не забранени от закона и свързани с предмета на основната дейност. Приходите от тази дейност следва да се разходват изцяло за постигане на целите на сдружението.

Предоставеният терен за ТБО е с площ 448.473 дка. Регионалният център за управление на отпадъците /РЦУО/ е проектиран така, че в бъдеще на него да могат да се разположат всички предвидени съоръжения. Депото е проектирано за период на запълване 30 години. Обема за депониране на общинските отпадъци за 20 годишен период е около 930000 м³ (горна граница), като се предполага специфично тегло от 0.6 тона/м³.

Община Ябланица ще депонира ТБО в Регионалния център чрез Системата за управление на отпадъците в Община Ябланица, като по този начин старото депо в общината ще бъде закрито и теренът възстановен съгласно съответните стандарти и изисквания.

ИКОНОМИКА

Макросреда

Данъци и такси Държавни данъци

Вид данък	Данъчен субект	Данъчна основа	Данъчна ставка	Разпределение на постъпленията	
				РБ	МБ
Данък върху добавената стойност /ДДС/	Регистрирани лица по ЗДДС с оборот под 50000лв. и над 50000лв	Добавена стойност	20%	100%	
Данък върху доходите на физическите лица	Работещи по трудово/служебно правоотношение или приравнени към тях или лица със свободни професии	Получени от лицето възнаграждения и доходи	10%	100%	
Корпоративен данък	Предприятия - финансови, нефинансови, бюджетни		10%	100%	

Данък върху разходите - представителни, социални, за леки автомобили, за дарения и спонсорство	Предприятия - финансови, нефинансови, бюджетни	Размера на съответните разходи	10%	100%	
Данък върху приходите /дължими от бюджетните предприятия/	Бюджетни предприятия	Размера на съответните приходи	2% за общини 3 % останалите бюджетни предприятия	100%	

***РБ –Републикански бюджет; МБ – Местен бюджет**

Местни данъци и такси

Вид данък	Данъчен субект	Данъчна основа	‰/‰	Разпределение на постъпленията	
				РБ	МБ
Данък върху недвижимите имоти	Собственици на недвижим имот	Данъчна оценка Отчетна стойност	Фиксирана размер промил върху данъчната оценка или отчетната стойност		100%
Данък върху превозните средства	Собственици на превозно средство	-	Фиксирана сума, съгласно Наредба за определяне размера на местните данъци		100%
Данък върху наследствата	Наследниците по закон или по завещание, както и от заветниците	Съгласно наследствения дял	Фиксирана сума върху данъкът, поотделно за всеки наследник или заветник		100%
Данък при придобиване на имущество по дарение или по възмезден начин	Притежателите на имущество придобито по дарение или по възмезден начин	Оценка на имуществото	Фиксирана сума върху оценката на имуществото		100%
Патентен данък	Физическо лице, включително еднолични търговци, които извършват патентна дейност	-	Фиксирана стойност, съгласно Наредба за определяне размера на местните данъци		100%
Такса битови отпадъци	граждани	Данъчна оценка Отчетна стойност	Фиксирана размер промил върху данъчната оценка или отчетната стойност		100%
	фирми				
Такси за издаване на разрешителни и административни услуги	При ползване на услуги и издаване на разрешителни на граждани и фирми	-	Фиксирана стойност, съгласно Наредба за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги		100%

***РБ –Републикански бюджет; МБ – Местен бюджет**

Структура на икономиката на община Ябланица към 2008г.

Отрасли	Активни фирми	Наети лица
	Брой	среден годишен бр.
Общо	165	1442
Селско, горско и рибно стопанство	7	13
Добивна промишленост, Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива, Доставка на води, Канализационни услуги, управление на отпадъците и възстановяване, Преработваща промишленост	16	539
Строителство	11	126
Търговия, ремонт и техническо обслужване, Транспорт, складиране и пощи, Хотелиерство и ресторантьорство	113	375

Създаване и разпространение на информация и творчески продукти, далекосъобщения	..	..
Операции с недвижими имущество, бизнесуслуги	3	3
Административни и спомагателни дейности, Професионални дейности и научни изследвания	7	122
Държавно управление и охрана	..	..
Образование, здравеопазване и социални дейности	4	178
Други обслужващи дейности	3	17

/Данните са предоставени от Териториално статистическо бюро гр. Ловеч/

При обобщаване на развиващите се отрасли в община Ябланица с водещо значение е сектора на Търговията и услугите. На следващо място са преработващата промишленост и строителството.

Индустриален сектор

В секторите на икономиката на община Ябланица основно са развити следните промишлени браншове: промишленост на строителните материали и строителството, машиностроене - производство на резервни части за нестандартно оборудване на машини и съоръжения, дървообработваща промишленост, шивашка промишленост, производство на сладкарски изделия, рибопроизводство.

Общият брой на активните стопански субекти, които оперират в община Ябланица през 2013г. са 557. Преобладават малки и микро фирми - 482бр. от бизнеса в общината. Броят на големите предприятия остава на 5.

През второто полугодие на 2010г. на територията на община Ябланица започнаха да се реализират проекти и да се изграждат малки фотоволтаични инсталации с цел производство и продажба на електроенергия. Тази възможност се предоставя от Програмата за развитие на селските райони (ПРСР), като по нея ще бъдат субсидирани проекти за производство и продажба на енергия от фотоволтаични централи, включително и тяхното интегриране в преносната мрежа с мощност до 1 мегават.

До момента са изградени 2 фотоволтаични цетрали – в. Орешене и с. Златна Панега.

Водещи производители по отрасли	
Отрасъл	Фирми
Добив и производство на строителни и облицовъчни материали	"Златна Панега Цимент" АД "Седимент Приват" АД
Машиностроене - производство на резервни части за нестандартно оборудване	"Речно 2002" ООД
Дървообработване и производство на дървени материали и продукти	ЕТ "Катерин"
Производство на варови и бетонови разтвори	„Лъсков - 2” ООД
Производството на велосипеди	„Пасати” ЕООД
Рибопроизводство	"Рибена" ООД
Производство на сладкарски изделия	„Венеца” ООД ЕТ „Богати” „Еурео” ЕООД „Пет плюс” „Вивиан 1” ООД „Абдера” ООД
Производство на детско и бебешко облекло и обзавеждане, вкл. бебешки колички	„Сторк” ЕООД

Аграрен сектор

Селското стопанство е важен отрасъл на българската икономика, тъй като осигурява продоволствената сигурност, необходима за изхранването на населението, създава заетост и допринася за балансирано териториално развитие. Структурата на селското стопанство зависи от природо-климатичните условия, почвите и релефа на територията на областта и общината.

За област Ловеч относителният дял на използваната земеделска площ (ИЗП) е сравнително нисък, поради планинския и полупланинския ѝ релеф, на който се падат почти 2/3 от общата площ на областта.

На територията на област Ловеч използваемата земеделска площ през 2009 г. е 1 281 215 дка. Това е основната причина за сравнително високият дял на постоянно затревените площи. Пасищата, мерите, ливадите и всички трайно затревени площи са предпоставка за развитие на животновъдството.

Селското стопанство в община Ябланица бележи известен подем през последните години. В областта на растениевъдството, Но не така стоят нещата в областта на животновъдството. Тенденциите в животновъдството се различават за отделните видове животни. Изменението в броя на животните по видове се дължи главно на новите условия и възможностите, които предлага аграрната политика на страната, а също така и възможностите за подпомагане от Програмата за развитие на селските райони.

Селскостопанското производство основно е съсредоточено в и едноличните стопани и фирми. Определящо в общината е отглеждането на малинови и сливови насаждения. Развитието на планинското животновъдство, особено на овцевъдството е приоритет, произтичащ от особеното географско разположение на района. На този етап в селското стопанство е изключително важно да се изградят конкурентни и стабилни стопански единици.

За община Ябланица традиционни са производството на картофи, овощарството и отглеждането на малини. Наличието на многобройни пасища е предпоставка за развитието на животновъдството и отглеждането на овце, говеда и кози.

Растениевъдство

В община Ябланица площта на земеделската земя е 118877 дка, от които обработваемата площ е дка. От територията на общината само 22,65% са са обработваеми. Като се имат предвид ограничените площи, които могат да се използват за земеделие, този показател дава основание да се твърди, че е налице непълно и неефективно използване на земеделските земи. През последните години се забелязва тенденция за намаляване на дела на необработваемата земя. По големи земеделски производители на територията на общината са: „БМП – ГРУП” ЕООД, гр. София – обработва 8500 дка; „Агромеханизация” ЕООД, с. Брестница – обработва 6000 дка; ЕТ “План агро – Пламен Чуларски”, гр. Кнежа – обработва 300 дка; Иван Георгиев 5300 декара, ЕТ „Недко Вацов”-2200 декара, Георги Дачев 2400 декара, Петър Дачев 1100 декара, Маргарита Дачева - 600 декара, Николай Цанов - 500 декара.

Селскостопанското производство в направление растениевъдство е насочено към отглеждането на зърнени култури, технически култури, овощни насаждения, малинови насаждения и др. Показателите за сеитбената кампания 2012-2013 г. са следните: пшеница 12460 декара, ечемик 410 декара, маслодайна рапица 1640 декара, люцерна 853 декара.

На територията на община Ябланица се отглеждат трайни насаждения, основно сливи и малини, площите с които се разпределят по следния начин: сливи 1225 дка и 42 дка с малини. Получената продукция от трайните насаждения намалява, поради застаряването им и навлизането в непродуктивна възраст. Поради липса на финансови средства значителна част от агротехническите мероприятия не се провеждат, което допълнително снижава добивите.

За развитието на земеделието в община Ябланица допринасят възможностите, предоставяни по линия на Общата селскостопанска политика на ЕС, в т. ч. и директните плащания от ДФ „Земеделие”. За периода 2007-2010 г. на земеделските производители от община Ябланица са изплатени следните суми под формата на директни плащания: 470675,40 лв. през 2007 г.; 337765,50 лв. през 2008 г.; 407424,60 лв. през 2009 г. и 358649,20 лв. през 2010 г.

Въз основа на направения анализ на динамиката на площите с отделните култури, може да се направят следните изводи:

Наличната земеделска площ дава възможност за създаване на нови насаждения от сливи и малини. На територията на общината има възможност за отглеждане на зеленчуци и билки. С оглед високата безработица в общината, развитието на земеделието може да допринесе за решаването на проблемите със заетостта и осигуряването на доходи на населението.

В резултат на възможностите за усвояване на евросубсидии е възможно нарастване на интереса към намаляване процента на необработваните ниви.

Животновъдство

От развитието на животновъдството в областта в значителна степен зависи развитието на месо- и млекопреработвателната промишленост. Животновъдството в община Ябланица, а и в областта, е съсредоточено в частния сектор, като основно животните се използват за задоволяване на лични нужди, и много по-малка част се отглеждат във фирми. В общината традиционно е развито говедовъдството, овцевъдството, козевъдството и птицевъдството. В последните години има увеличен интерес към пчеларството.

В края на 2003 г. животновъдната дейност в общината се изразява в отглеждането на 424 говеда, 2382 овце, 1525 кози, 11500 птици, 1050 свине, 2270 зайци и 1510 пчелни семейства. Данните за 2010 г. са представени в таблица 12 и от тях се вижда, че броят на отглежданите говеда, овце и пчелни семейства се увеличава, като намаление се отчита при козите, свинете и птиците. В община Ябланица се отглеждат 4,1% от общия на брой на говедата, отглеждани в областта.

Таблица 12. Отглеждани животни на територията на община Ябланица през 2010 г.

Селскостопански животни	Община Ябланица	Област Ловеч	Относителен дял (%)
Говеда общо	457	11175	4.1
в т. ч. крави	347	6568	5.3
Биволи общо	23	319	7.2
в т. ч. биволици	14	179	7.8
Овце общо	2809	43941	6.4
Овце майки	2629	35950	7.3
Кози общо	1024	16640	6.2
Кози майки	1004	14251	7.0
Свине	257	15125	1.7
Свине майки	20	1489	1.3
Птици	7676	326210	2.4
Кокошки носачки	6300	174548	3.6
Пчелни семейства	1706	20956	8.1

През 2010 г. 6,4% от отглежданите овце и 7,3% от овцете майки в областта, са отглеждани в община Ябланица. Отглежданите овце през 2010 г. се увеличават с 424 броя в сравнение с 2004 г. На община Ябланица се падат 6,2 % от отглежданите кози в областта през 2003 г. Броят на отглежданите кози на територията на общината намалява в сравнение с 2003 г. През 2003 г. на територията на общината са отглеждани 11500 бр. птици, които през следващите години намаляват и през 2010 г. са 7676 броя.

Отглеждани животни на територията на община Ябланица през 2012 г.

Селскостопански животни	Община Ябланица
Говеда общо	327
в т. ч. крави	238
Биволи общо	15
в т. ч. биволици	8
Овце общо	2221
Овце майки	2055
Кози общо	930
Кози майки	811
Свине	150
Свине майки	17
Птици	7111
Кокошки носачки	4899
Пчелни семейства	1608

В община Ябланица се установи тенденция към спад на броя на едрия рогат добитък, и нарастване на броя на овцете и пчелните семейства и към намаляване броя на отглежданите кози и птици. Намаляването на броя на отглежданите животни се дължи на следните причини: висока себестойност на произвежданите фуражи; ниски изкупни цени на произведената продукция; високи цени на медикаментите и ветеринарните услуги; нередовни и забавени плащания от преработвателните предприятия; нарушения породен състав на стадата; ниската квалификация на работещите в животновъдството, застаряването и намаляването на населението в селата, което предимно се занимава с животновъдство; високите европейски изисквания и стандарти за отглеждане на животните и др.

В резултат на направения анализ на динамиката на броя на отглежданите животни на територията на общината могат да се направят следните изводи:

За периода 2007-2010 г. е налице тенденция към намаляване броя на едрия рогат добитък, към нарастване на броя на овцете и пчелните семейства и към намаляване броя на отглежданите кози и птици.

- Причините за намаляване броя на отглежданите животни са комплексни, като се започне от високата цена на фуражите, ниските изкупни цени на произведената продукция и се стигне до високите европейски стандарти за отглеждане на животните.
- Основната причина за намаляването на броя на отглежданите животни са изискванията за модернизация на съществуващите съоръжения и оборудване на фермите за достигане на минималните изисквания на Директива 1999/74/ЕО за защита и хуманно отношение при отглеждането на животните. За много от стопаните тези изисквания са непосилни и в крайна сметка се достига до значителното намаляване на броя на отглежданите животни през 2010 г.

Финансови институции

В административния център на общината функционират няколко клона на различни банки, представителства на застрахователни компании и счетоводни къщи. Повечето от тях са собственост на европейски финансови и застрахователни институции. Стабилността на българската финансова и банкова система в последните години и особено към настоящия момент /въпреки финансовата криза/ гарантира добра подкрепа за всички видове бизнес.

Банкови клонове: Банка „ДСК” АД, „Общинска банка „ АД и „Централна кооперативна банка” АД.

Представители на застрахователни компании: ЗАД „Алианц България”, ЗК „Уника” АД, „Лев Инс” АД.

Счетоводни къщи: „Счетоводна къща – РС” ЕООД.

Вътрешен и международен транспорт

Няколко са фирмите, които извършат превози на товари и предоставят услуги в сферата на транспорта, включително на вътрешния и международния пазар:

ЕТ „Бобо – V – Борислав Нейков” гр. Ябланица
 „Агромеханизация” ЕООД с. Брестница
 „Ай Джи Консултинг” ЕООД гр. Ябланица
 ЕТ „Райковтранс – Райко Райков” гр. Ябланица

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПОТЕНЦИАЛ

Икономическия облик на община Ябланица през последните години започна да се променя, като визията за растеж и развитие на ръководството на общината извежда на преден план просперитирането на общината и нейното устойчиво развитие, което може да се постигне чрез осигуряването на условия за динамичен икономически растеж, модернизиране на инфраструктурата, повишена трудова заетост и прилагане на съвременни технологии. Местната власт счита, че устойчивото развитие на общината ще се осъществи на основата на ефективното използване на местните ресурси, запазвайки богатото културно, историческо и

природно наследство, чрез осигуряване на съвременни услуги с високо качество и ефективност.

В този смисъл на настоящите и бъдещите инвеститори община Ябланица предлага следните ключови възможности за организиране и развитие на успешен бизнес:

- Възможности за развитие на отрасли алтернативни на дървообработването.
- Наличие на неусвоени територии, подходящи за индустриални зони, с добър потенциал за развитие.
- Наличие на свободен поземлен ресурс – общинска собственост и държавен фонд с висока инвестиционна привлекателност.
- Локиране на производствени и складови площи, като същевременно се използват по-ниски разходи за наеми и труд.
- Използване на природо-климатичните и почвено-биологични ресурси на територията за засилване развитието на аграрния сектор и затваряне на цикъла „селскостопански суровини – производствена промишленост” – производство на храни и напитки.
- Използване на традициите и предприемаческия опит на производителите на строителни материали за реализиране на нови инвестиционни инициативи на територията на общината, свързани с инфраструктурата и подобряване качеството на живот в общината.
- Използване и възможност за партниране с фирми, развиващи транспортна дейност не само на територията на общината, но и в страната. Включително вътрешен, международен транспорт и спедиция.
- Развитие на алтернативни форми на туризъм – селски, еко-туризъм, алтернативен, приключенски – проникване в пещери, катерене и преминаване през маршрути над пропасти, културен, религиозен и устойчив туризъм.

За подобряване на инвестиционния климат, качеството на живот и ускоряване на икономическото развитие общинското ръководство е набелязало мерки, които предвиждат ключови интервенции в следните направления:

- „Изграждане на индустриална зона Златна Панега”;
- Развитие на алтернативни производства върху необработваеми земи;
- Стимулиране на социалното предприемачество и насърчаване на публично-частните партньорства.

За да постигне и реализация на поставените по-горе възможности за инвестиране община Ябланица залага на устойчиво и интегрирано развитие чрез:

- Изграждане на достъпна обществена среда и благоустрояване на населените места;
- Обновяване и изграждане на техническата инфраструктура – улици, тротоари, прилежащи площи, зелени площи, спортни площадки и др.;
- Реконструкция и рехабилитация на общинската пътна мрежа;
- Поетапна реконструкция и доизграждане на вътрешната водопроводна и канализационна мрежа и пречиствателна станция;
- Обновяване на образователната, социална и културна инфраструктура;
- Реконструкция и ремонт на спортните и туристически обекти и съоръжения на територията на общината.
- Повишаване нивото на обслужване на гражданите и административния капацитет. Изграждане гише на предприемача и предоставяне на услуги и информация на бизнеса.

Община Ябланица предлага и интересни възможности за съвместни инвестиции на основата на публично-частни партньорства:

- Благоустройство и комунални дейности;
- Социални и образователни дейности /центрове и/или домове за възрастни хора, зелено училище/;
- Изграждане и поддръжка на търговски пазари;
- Изграждане и поддръжка на инфраструктура, включително на ТИР-паркинг;
- Обновяване и поддръжка на туристически пътеки и маршрути, включително хижа Драгоица.
- Изграждане на летни ученически центрове /лагери/ с участие в туристически атракции и/или производство на земеделска продукция или сладкарски изделия.

СВОБОДНИ ТЕРЕНИ ЗА ИНВЕСТИРАНЕ

Община Ябланица разполага незастроени терени, както за жилищно строителство, така и за производствени нужди, включително за развитие на земеделски, неземеделски и туристически дейности. Повечето имоти са с кумулативна даденост – водопровод, канализация, електрификация, граница с пътна мрежа с трайна настилка и предоставят възможност за инвестиции на „зелено“:

I терен: намира се в местността “Кът” гр. Ябланица и е с общо разполагаема площ от 32 000 кв.м. За терена е процедиран ПУП, като са обособени парцели с различна площ и са в регулация. Парцелите са с различно обществено предназначение – основно за изграждане на крайпътен комплекс. Собствеността е общинска собственост и “Аблан-21” ООД - гр. Ябланица.

Инфраструктура на терена – наличие на ел. енергия, питейна вода. Достъпа до терена се осъществява чрез магистрала „Хемус“ и свързващите връзки между магистралата и града. На самия терен липсва изградена пътна инфраструктура, такава има изградена в частта на бензиностанция „Петрол“ /това е първият парцел, с които е извършена разпоредителна сделка/.

II терен: намира се в местност “Кръст” гр. Ябланица, с общо разполагаема площ от 9500 кв.м. и представлява два урегулирани парцела. Предназначени са за крайпътен комплекс, като собствеността е общинска.

Инфраструктура на терена – наличие на ел. енергия и питейна вода. Достъпа се осъществява чрез главен път Ябланица-София и отстой на 200 м от автомагистрала «Хемус». В близост до терена има изграден ТИР – паркинг.

III терен: съставляващ два имота, намирайки се в гр. Ябланица, мест. „Блатото“:

- № 052061, представляващ овощна градина, IX категория, извън регулация.

- № 052227, представляващ други трайни насаждения, X категория извън регулация.

Нямат изградена инфраструктура. Имотите, предлагат възможност за развитие, създаване, презасаждање и възстановяване на трайни насаждения. Достъпа се осъществява чрез III-то класен път Ябланица – Тетевен.

IV. терен: намира се в с. Златна Панега, общ. Ябланица и е с общо разполагаема площ от около 20 декара, които са в регулация и около 30 декара – извън регулация. Площта, която е в регулация е с предишно предназначение за индивидуално жилищно строителство, докато терен извън регулация е земеделска земя.

Терена е подходящ за формиране на индустриална зона. Инфраструктурата на терена – наличие на ел. енергия, питейна вода, възможност за ползване на промишлени води, поради

близостта на река Златна Панега. Достъп се осъществява чрез Главен път София – Русе. Собствеността е общинска.

V. терен: съставлява няколко самостоятелни урегулирани парцели с квадратура между 950 и 1265 кв.м., намиращи се в кв. 18 по плана на с. Златна Панега. Инфраструктурата на терена – наличие на ел. енергия, питейна вода, възможност за ползване на промишлени води, поради близостта на река Златна Панега. Достъп се осъществява чрез Главен път София – Русе. Собствеността е общинска.

VI. терен: съставлява три урегулирани парцели:

- УПИ I-400, с обща площ от 3770 кв.м., представляващ част от двор на старо училище в с. Златна Панега.

- УПИ I-400, с обща площ от 2360 кв.м., представляващ част от двор на старо училище в с. Златна Панега.

- УПИ VI-400, с обща площ от 3770 кв.м., представляващ масивна сграда – старо училище „Л. Каравелов” с. Златна Панега.

Инфраструктурата на терена – наличие на ел. енергия, питейна вода, изградена пътна инфраструктура. Достъп се осъществява чрез Главен път София – Русе. Собствеността е общинска.

VII. терен: съставляващ няколко самостоятелни урегулирани парцели с квадратура между 1200 и 1900 кв.м., намиращи се в кв. 27 по плана на с. Батулци. До парцелите има достъпна пътна инфраструктура, ел. енергия. Достъпа се осъществява чрез III-то класен път Ябланица – Роман. Собствеността е общинска.

VIII. терен: представлява урегулиран парцел с обща площ от 37 000 кв.м., парцела е отреден „за парк”, намира се в с. Батулци. Достъпа се осъществява чрез III-то класен път Ябланица – Роман. Собствеността е общинска.

Информация за свободни имоти – общинска собственост, с които Общината би могла да пристъпи към разпоредителна сделка може да бъде получена в Общинска администрация, етаж I , стая 109 и II етаж, стая 205.